
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้


- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - กิจการจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การคุกคามคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์
 - การจดทะเบียนอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่แต่ละเฟสเข้าสู่บ่อหนองน้ำดังนี้</p> <p>3.1 โครงการเฟส 2.1 บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป</p>	<p>- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (รูปที่ 2.3)</p>  <p>รูปที่ 2.3 บ่อหนองน้ำ</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>3.2 โครงการเฟส 2.2 บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.4)  รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลของโครงการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิด โล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของมลพิษ (รูปที่ 2.5) 	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2.6) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง, ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ, ตัดแต่งให้มีความสวยงาม, ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป, จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (รูปที่ 2.7)  รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร โครงการเฟส 2.2 ขนาดพื้นที่ 1,799.35 ตารางเมตร ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสี่ยง 1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8)  รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 (รูปที่ 2.9)  รูปที่ 2.9 ป้ายรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสี่ยง (ต่อ) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิบ แคนา และมะฮอกกานี โมกมัน กัลปพฤกษ์ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโครงการเฟส 2.2 (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมผ่านท่อถนนเข้า-ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11) 	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2.12) และถังเก็บน้ำบนอาคาร (รูป ที่ 2.13) ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน  รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน  รูปที่ 2.13 ถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (รูปที่ 2.14)  รูปที่ 2.14 ระบบสูบน้ำในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.15)  รูปที่ 2.15 ห้องน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ  รูปที่ 2.16 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.17)  รูปที่ 2.17 ช่างซ่อมบำรุง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. โครงการประสานให้รถสูบน้ำจากส่วนเกินของสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีรถสูบน้ำจากส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมีปริมาณ ตะกอนส่วนเกินน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เช่าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณตะกอน ส่วนเกินมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบน้ำทิ้งไป กำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ดังนี้ 4.1 เฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด น้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.2 เฟส 2.2 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด น้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบ 1 ชุด	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซ และไปยัง บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับโครงการ เฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 5.1 เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร 5.2 เฟส 2.2 - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองให้มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีมีการสูบกากไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมีปริมาณกากไขมันน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณกากไขมันมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบกากไขมันไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.18) 	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ 1. โครงการเฟส 2.1 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 77.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการเฟส 2.1 มีการรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (รูปที่ 2.3) 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 2. โครงการเฟส 2.2 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 196.19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อน้ำความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละเฟสดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 1.2 เฟส 2.2 (อาคาร A และ B แต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.19) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่าง เพียงพอ		
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รอง ด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุง ดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรอง ด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ โดยถังมูล ฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยทั่วไปรองด้วยถุงดำ โดยกำชับให้พนักงานมัด ปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (รูปที่ 2.19) 	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 2.20) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการ ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ นำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลง สู่ชั้นล่าง สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (รูปที่ 2.21)  รูปที่ 2.21 พนักงานทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา
5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายถึงขยะไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดย กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เฟส 2.1 และ 2.2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 เฟส 2.1 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	- ไม่พบปัญหา
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป (รูปที่ 2.24)  รูปที่ 2.24 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	- ไม่พบปัญหา
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน (รูปที่ 2.25)  รูปที่ 2.25 ห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
6.2 เฟส 2.2 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.47 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.44 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.98 ตารางเมตร ความจุ 8.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.99 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.62 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 และ 2.2 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ สำหรับโครงการ เฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตจอมทองเนื่องจากการกระต้างกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงาน เขตจอมทอง เนื่องจากการกระต้างกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขน มูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ รถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.26)  รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง - โครงการเฟส 2.1 หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการเฟส 2.2 หม้อแปลงขนาด 1,000 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (รูปที่ 2.27) และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (รูปที่ 2.28) ซึ่งโครงการเฟส 2.1 มีหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีการใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.27 ตู้สวิตช์บอร์ดชนิดติดตั้งภายในอาคาร</p> <p>รูปที่ 2.28 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (รูปที่ 2.29) <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

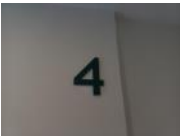


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (รูปที่ 2.30) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" (รูปที่ 2.31) อย่างเห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า  	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง (รูปที่ 2.28)  รูปที่ 2.28 หม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลืองแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารภายในโครงการ ซึ่งคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ, ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (รูปที่ 2.33), ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ให้ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งสามารถช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (รูปที่ 2.34) และมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (รูปที่ 2.32) สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.32 เลขชั้น</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.34 ลิฟต์ของโครงการ</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>รูปที่ 2.33 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.35)  รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2.35)  รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2.35) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <div data-bbox="1182 879 1357 1123" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.35 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย สำหรับเฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.36) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (รูปที่ 2.37) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างประสานการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.36 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการเฟส 2.1 มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว(รูปที่ 2.36) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป(รูปที่ 2.37) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>รูปที่ 2.36 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 X 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนการะบายอมทางเข้า-ออก - อาคาร B โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตรพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนการะบายอมทางเข้า-ออก	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รูปที่ 2.37)  รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได 5T02 และ 5T03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันไดST-O1 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
1.4) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการกำหนดให้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (รูปที่ 2.37)  รูปที่ 2.37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม (รูปที่ 2.38)  รูปที่ 2.38 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	- ไม่พบปัญหา
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (รูปที่ 2.39)  รูปที่ 2.39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) เฟส 2.2 - อาคาร A เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักกรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปาห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันไดST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักกรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันไดST-02 และทางเดินในแต่ละชั้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยเฟส 2.1 (อาคาร A) และเฟส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (รูปที่ 2.40) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.40 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 21 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันได ST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.41) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง  รูปที่ 2.41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ไม่พบปัญหา
2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ เฟส 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.42) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง  รูปที่ 2.42 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.43) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง 	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้ 1) เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) (2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันได ST-01 (บันไดหลัก) (รูปที่ 2.44), ST-02 (บันไดหนีไฟ) (รูปที่ 2.45) และบันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) (รูปที่ 2.46) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กใช้สำหรับหนีไฟภายในอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้   	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) เฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01(บันไดหลัก) และST-02(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) (2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร) - อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02(บันไดหนีไฟ) แต่ละบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร)ลูกตั้งสูง 0.175เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร(ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) เฟส 2.1 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เฟส 2.1 สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (รูปที่ 2.47)  รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา
2) เฟส 2.2 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นเฟส 2.2 สามารถรองรับคนได้รวม 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,375 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,365 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ วับริเวนโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 2.48) และจุดรวมพล (รูปที่ 2.47) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้วับริเวนโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคารซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง  รูปที่ 2.48 เส้นทางการอพยพหนีไฟ และข้อความ “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”  รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- กรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นโครงการจะทำการประสานรถพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา


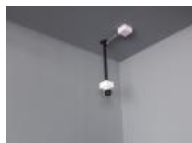
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปีรวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 จึงยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
10. การใช้ลิฟต์ช่วงการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะมีป้ายบอก "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้นและมีระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ 2 ระบบด้วยกัน คือ 1) ระบบ Fire Switch จะเป็นระบบ Manual ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อต่อมีเจ้าหน้าที่ปิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาปิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้น (รูปที่ 2.48) และมีระบบ Fire Switch (รูปที่ 2.49) ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อมีเจ้าหน้าที่ปิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาปิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น  รูปที่ 2.48 เส้นทางอพยพหนีไฟและข้อความ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้"	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ จะมีการรับคำสั่งสัญญาณจาก Manual Alarm ,Alarm Detector, smoke Detector เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร มีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ ซึ่งจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น (รูปที่ 2.38) 	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิยะมะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนนา กระพี้จั่นน้ำตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดกระหำเขียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1.2 เฟส 2.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ปืบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระเพรา เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.8)  รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.50)  รูปที่ 2.50 กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ)		
2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (รูปที่ 2.26) 	- ไม่พบปัญหา
4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (รูปที่ 2.51) ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.6) และติดตั้งกระจกโค้งนูน (รูปที่ 2.52) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ   รูปที่ 2.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง 	- ไม่พบปัญหา
	รูปที่ 2.52 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ) 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (รูปที่ 2.26) 	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่าภายในโครงการมีพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 8.1 เฟส 2.1 จำนวน 75 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 3 คัน 8.2 เฟส 2.2 จำนวน 156 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 150 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 6 คัน	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้าง (รูปที่ 2.5) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ไม่พบปัญหา
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูล ฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และ การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้าน การให้บริการสาธารณสุข	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทศนิยมภาพและความเป็นส่วนตัว 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ตาม เกณฑ์และทุกบริเวณที่คิดเป็นพื้นที่ตามเกณฑ์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร 1.1 โครงการเฟส 2.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่างขนาด พื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและไม่นับรวมพื้นที่ สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 732.21 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 790.33 ตาราง เมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่น จิกน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดกระหำ เขียว เป็นต้น	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาด พื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่ สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,646.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,799.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ) 2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบร้อย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบร้อย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น (รูปที่ 2.57)  รูปที่ 2.57 อาคารของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4. จัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ปิยะฮอกกานิใบเล็กและแคนา เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2	- โครงการจัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดง สาธารณประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.53) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีดำเนินการก่อสร้าง  รูปที่ 2.53 รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนให้กับบ้าน/อาคารใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (รูปที่ 2.54) เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <div data-bbox="1160 794 1379 960" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ - โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (รูปที่ 2.54) เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ <div data-bbox="1176 798 1366 941" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด 1. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการจัดเก็บสำเนาข้อความภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของ โครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด โดย ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3. การบริหารจัดการที่ดินการะจำยอม 3.1 ถนนทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มี ขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้ง ของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมด ตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา
3.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมด ตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 3.3 ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดทะเบียนแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสร โดยใช้นิติบุคคลที่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขายตามที่แนบไว้ในเอกสารแนบที่ 1 ท้ายมาตรการฉบับนี้แก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกราย	- ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการมีการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดทะเบียนแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสรให้ลูกค้าทราบ โดยใช้นิติบุคคลที่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขาย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.4 เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นทั้ง 2 เฟสแล้ว โครงการจะไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคล โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคลไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าวโครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดโดยอ้อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้ การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	- เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าว โครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดโดยอ้อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)  <p>รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2.21 และ 2.58) โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ  <p>รูปที่ 2.21 พนักงานทำความสะอาด</p>  <p>รูปที่ 2.58 ถนนภายในโครงการ</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง  	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านคุณภาพอากาศ 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว </div> </div>	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7) <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว </div>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ถึงปรับอัตราการไหลของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการ ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 11)</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้</p>	<p>- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนี้ (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้าน นิเวศวิทยาทางบก</p> <div data-bbox="1137 1145 1328 1289" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัส 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินหลังจากก่อสร้างถังเก็บน้ำใช้เสร็จสิ้นในเดือนกันยายน 2565 เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565 (รูปที่ 2.55) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.55 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทองภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 11) 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการระบายน้ำ 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน






ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.19) 	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย (รูปที่ 2.30) บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.28) ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด (รูปที่ 2.17)  รูปที่ 2.17 ช่างซ่อมบำรุง	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.29)  รูปที่ 2.29 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ (รูปที่ 2.56) และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.48) มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  รูปที่ 2.56 ป้ายแสดงการหนีไฟ  รูปที่ 2.48 เส้นทางอพยพหนีไฟและข้อความ “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ (รูปที่ 2.56) และจุดรวมพลเบื้องต้น (รูปที่ 2.47) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  รูปที่ 2.56 ป้ายแสดงการหนีไฟ  รูปที่ 2.47 จุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 2.51) 	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ) 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการจราจร  รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.51)  รูปที่ 2.51 ป้ายบอกทิศทางจราจร	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านผลกระทบทางสังคม  รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านสาธารณสุข  รูปที่ 2.54 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	-	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม 	- ไม่พบปัญหา
4.5 การดुकกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (รูปที่ 2.54) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการ ดุกกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด	-	-